

# Σχέδιο Δράσης για την Ανάπλαση και την Αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας

*Ειρήνη Χατζησάββα*  
*Ανώτερη Λειτουργός Πολεοδομίας*

20 Σεπτεμβρίου, 2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ





# Σχέδιο Χορηγιών για Ενίσχυση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

2<sup>η</sup> Προκήρυξη



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



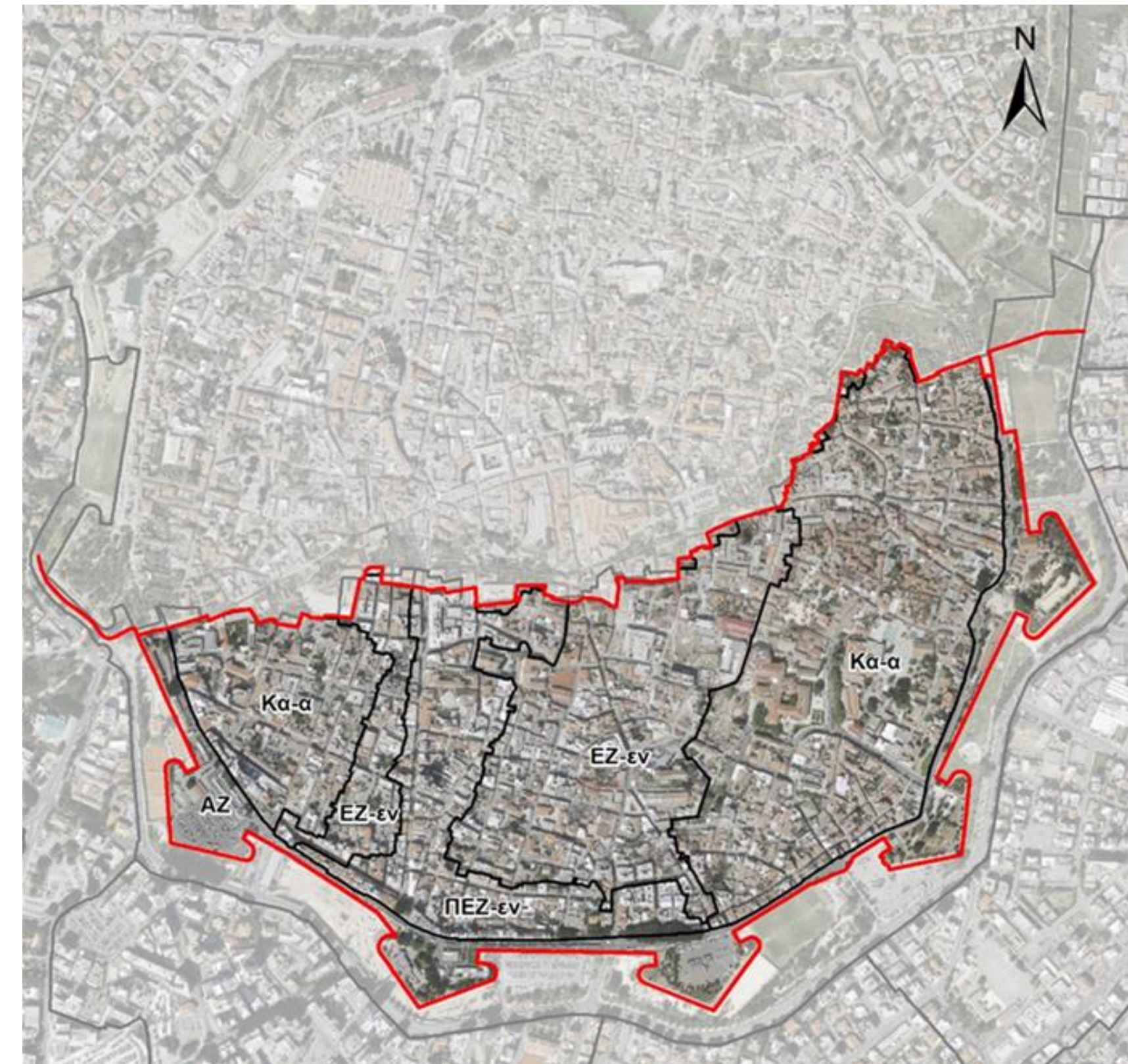
# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Στόχοι

### ΣΤΟΧΟΙ



- Προσέλκυση νέων Επιχειρήσεων, πολεοδομικά επιτρεπόμενης δραστηριότητας
- Ενθάρρυνση υφισταμένων Επιχειρήσεων να μετακινηθούν στις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου
- Ενθάρρυνση Επιχειρήσεων που λειτουργούν ήδη στις εν λόγω περιοχές να επεκτείνουν τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις τους, για δημιουργία βιώσιμων και ανταγωνιστικών επιχειρήσεων
- Κοινωνική και οικονομική αναβάθμιση της περιοχής, με προσέλκυση και άλλων συναφών επενδύσεων
- Αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος, με συμβολή στην κυκλική οικονομία και στην πράσινη ανάπτυξη, μέσω της αποκατάστασης/ ανακαίνισης/ επανάχρησης κτηρίων και της διαφύλαξης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς
- Δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης



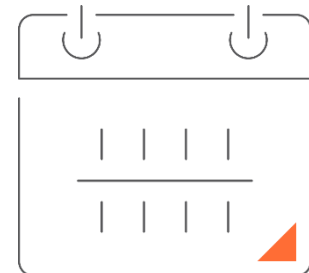
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Εφαρμογή & Χρηματοδότηση

### ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



Το Σχέδιο θα εφαρμοστεί **μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026**.

Οι Δυνητικοί Δικαιούχοι θα μπορούν να υποβάλουν **αιτήσεις/ προτάσεις σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους** οι οποίες θα ορίζονται στη σχετική **πρόσκληση υποβολής προτάσεων**.

**Συνολικός Προϋπολογισμός**  
**€10.000.000**

**Δεύτερη Πρόσκληση**  
**31η Ιουλίου - 29 Δεκεμβρίου 2023**

**Προϋπολογισμός Προκήρυξης**  
**€2.000.000**

### ΧΟΡΗΓΙΑ



- Χρηματοδότηση;  
**Κρατικός Προϋπολογισμός Κυπριακής Δημοκρατίας**
- Επιχορήγηση: **60% επιλέξιμων δαπανών**
- Ανώτατο όριο Οικονομικής Βοήθειας:  
**€80.000 ανά έργο**
- Μέγιστο κόστος ανακαίνισης:  
**€1400/τ.μ.** διατηρητέες οικοδομές  
αρχαία μνημεία  
**€1000/τ.μ.** άλλες οικοδομές

### ΠΛΗΡΩΜΗ



Η χορηγία καταβάλλεται σε **δύο ισόποσες δόσεις**

- 1η:** Υλοποίηση του **50% του έργου**
- 2η:** **Ολοκλήρωση του έργου**

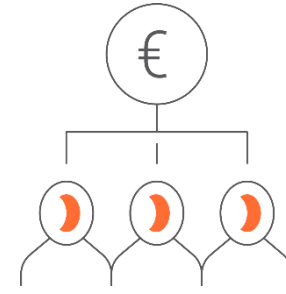
Δυνατότητα **προκαταβολής** ποσού ύψους **μέχρι και 20% της εγκεκριμένης χορηγίας**



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Δικαιούχοι & Προϋποθέσεις



### ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

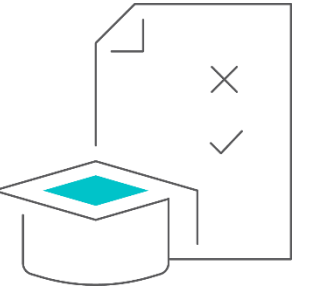
**Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα:**

- **Ιδιοκτήτες**
- **Ενοικιαστές οικοδομών** (με ενυπόγραφη συγκατάθεση των ιδιοκτητών)
- **Μισθωτές Τουρκοκυπριακής (Τ/Κ) ιδιοκτησίας** (με ενυπόγραφη συγκατάθεση του Κηδεμόνα Τ/Κ περιουσιών – Έπαρχος Λευκωσίας)



**Ασκούν ή θα ασκήσουν επιθυμητή οικονομική δραστηριότητα στις περιοχές όπου ισχύει το Σχέδιο.**

### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ



- Εφαρμογή συγκεκριμένων **Πολοδομικών Ρυθμίσεων** και βασικών **Κατευθυντήριων Γραμμών**, ανάλογα με τον τύπο του κάθε υπό ανάπτυξη κτηρίου (Διατηρητέα Οικοδομή, Αρχαίο Μνημείο Β' Πίνακα, οποιοδήποτε άλλο κτήριο στην καθορισμένη περιοχή)
- Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα τα οποία **έτυχαν οποιασδήποτε κρατικής χορηγίας από άλλο Σχέδιο Χορηγιών** για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες, **δύνανται να θεωρηθούν δικαιούχοι του παρόντος Σχεδίου, μετά από παρέλευση 10 ετών από την χορηγηθείσα ενίσχυση**
- Τα Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα τα οποία **θα τύχουν έγκρισης** στο πλαίσιο του συγκεκριμένου Σχεδίου **δεν θα μπορούν να λάβουν χρηματοδότηση για τις ίδιες δαπάνες από άλλο Σχέδιο Χορηγιών της Κυβέρνησης**



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Παρακολούθηση Σχεδίου

### ΧΡΟΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ



- **Υπογραφή Συμφωνίας** εντός **1<sup>ου</sup> μήνα** από την έγκριση της Αίτησης
- **Έναρξη υλοποίησης έργου** εντός **3ων μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας
- **Ολοκλήρωση των εργασιών** εντός **18 μηνών** (δυνατότητα εξάμηνης παράτασης, έπειτα από πλήρη και έγκαιρη τεκμηρίωση)
- Υποχρέωση **λειτουργίας της επιχείρησης**, για **τουλάχιστο για 5 έτη** μετά την ολοκλήρωση του Έργου

### ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ & ΕΛΕΓΧΟΣ



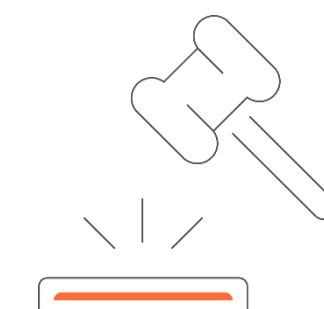
**Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως**  
(Φορέας Υλοποίησης του Σχεδίου)



- Παρακολούθηση υλοποίησης
- Επαλήθευση δαπανών
- Διεκπεραίωση διαδικασιών πληρωμής

Το Κράτος προβαίνει σε **επιτόπιους ελέγχους** σε οποιοδήποτε χρόνο και για **περίοδο 5 ετών** μετά από την καταβολή της συνολικής οικονομικής ενίσχυσης ή την αποπεράτωση των κατασκευαστικών εργασιών.

### ΚΥΡΩΣΕΙΣ



- Υποβολή αναληθούς δήλωσης ή στοιχείων και πληροφοριών
- Λειτουργία επιχείρησης κατά παράβαση των προνοιών της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης μέχρι και τη **συμπλήρωση 5ετίας** από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης τελικής πιστοποίησης του έργου (τελική πληρωμή της χορηγίας)



**Η αίτηση θα απορρίπτεται και θα επιβάλλονται κυρώσεις.**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Υποβολή & Αξιολόγηση Αιτήσεων

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ



Το ΤΠΟ προβαίνει σε **ανοικτή πρόσκληση υποβολής αιτήσεων** με προκήρυξη και ανακοίνωση στον **ημερήσιο τύπο**, στις **ιστοσελίδες του Υπουργείου Εσωτερικών ([www.moi.gov.cy](http://www.moi.gov.cy))**, του **Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ) (<http://www.moi.gov.cy/moi/tph>)**, του **Δήμου Λευκωσίας**, καθώς και σε άλλες σχετικές ιστοσελίδες.

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ & ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

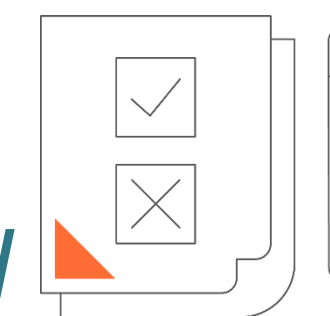


Η Επιτροπή Αξιολόγησης και Βαθμολόγησης, απαρτίζεται από:

- τον Διευθυντή του ΤΠΟ ή εκπρόσωπό του
- εκπρόσωπο του Δήμου Λευκωσίας
- εκπρόσωπο του Υπ. Εσωτερικών
- εκπρόσωπο της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας
- εκπρόσωπο του Υπ. Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας

Η αξιολόγηση των προτάσεων θα είναι **άμεση** (βάσει ημερομηνίας υποβολής αίτησης), και οι προτάσεις θα πρέπει να συγκεντρώνουν τουλάχιστον το **65% της βαθμολογίας**.

### ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ



- Χωροθέτηση εντός επιλέξιμης περιοχής
- Κατάθεση ή εξασφάλιση ΠΑ ή/και ΑΟ
- Εξασφάλιση Συναίνεσης Ιδιοκτήτη
- Ύπαρξη εγγράφου μίσθωσης ακινήτου από Υπ. Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών
- Πληρότητα και σαφήνεια πρότασης
- Συμβατότητα πρότασης με προϋποθέσεις συμμετοχής στο Σχέδιο Χορηγιών
- Συμπερίληψη της ανάπτυξης στις επιθυμητές χρήσεις
- Τεκμηρίωση διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Διαδικασία Αδειοδότησης

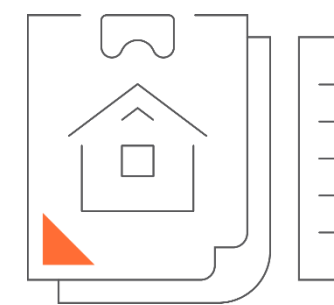
### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ



**Κατάθεση, εξέταση, χορήγηση**  
Πολεοδομικής Αίτησης και καταβολή  
δικαιωμάτων: **Δήμος Λευκωσίας**

- **Πολεοδομική Άδεια απαιτείται:**
  - (α) για ανακαίνιση/ αναδιαμόρφωση κτηρίων και οικοδομών
  - (β) για αλλαγή στη χρήση οικοδομής
- **Αίτηση Συναίνεσης/ Πολεοδομικής Άδειας απαιτείται για διατηρητέες οικοδομές**
- **Αίτηση Άδειας διεξαγωγής εργασιών απαιτείται για αρχαίο μνημείο (προς Διευθυντή Τμήματος Αρχαιοτήτων)**

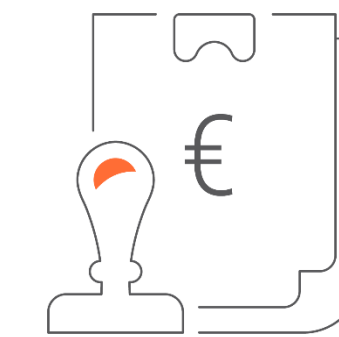
### ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



Με την έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας, ο αιτητής προχωρά στην κατάθεση Αίτησης Άδειας Οικοδομής για την ανάπτυξη.

**Κατάθεση, εξέταση, χορήγηση και καταβολή δικαιωμάτων: Δήμος Λευκωσίας**

### ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ



Αιτήσεις υποβάλλονται **ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά**. Η Αίτηση θα πρέπει να είναι **πλήρως συμπληρωμένη και να επισυνάπτονται όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά/ δικαιολογητικά έγγραφα**.

Στις περιπτώσεις που κατά την υποβολή της αίτησης **δεν έχουν εξασφαλιστεί οι προαναφερόμενες Άδειες**, θα πρέπει απαραίτητα να υποβάλλεται γνωστοποίηση λήψης ή/και απόδειξη πληρωμής για αίτηση χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή, μαζί με τα προς αδειοδότηση αρχιτεκτονικά σχέδια.

Νοείται ότι για την υπογραφή της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης και την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης/ ανακαίνισης είναι απαραίτητη η προσκόμιση της Πολεοδομικής Άδειας ή/και Άδειας Οικοδομής, με τα αδειοδοτημένα πλέον αρχιτεκτονικά σχέδια



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Χρήσεις

### ΕΠΙΘΥΜΗΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



Επιθυμητές χρήσεις είναι οι **χρήσεις προτεραιότητας** όπως αναφέρονται στο **Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας** (υπηρεσίες, επαγγελματικά γραφεία, πολιτιστικά κέντρα/ χώροι, επιχειρήσεις δημιουργικών επαγγελμάτων\*, λιανικό εμπόριο, ήπιες χρήσεις αναψυχής)

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίδεται σε **επιχειρηματικές δραστηριότητες που αφορούν κυρίως στη νεολαία, στους φοιτητές, στους νέους επαγγελματίες και κατοίκους** (κέντρα καινοτομίας, επιχειρήσεις δημιουργικών επαγγελμάτων, βιβλιοπωλεία/ copy centers, γυμναστήρια/ studios, νηπιαγωγεία, φαρμακεία, γραφεία, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα πώλησης ηλεκτρονικών ειδών, υπηρεσίες ταχυμεταφορών εσωτερικού και εξωτερικού, φρουταρίες/ μικρά σουπερμάρκετ, κομμωτήρια/ beauty salons/ barber shops), αλλά **δεν υφίστανται ως πλειονότητα επιχειρηματικής δραστηριότητας** στην καθορισθείσα περιοχή (καφέ, εστιατόρια, κ.λπ.).

\* **Επιχειρήσεις Δημιουργικών Επαγγελμάτων:** αρχιτεκτονική, αρχεία, βιβλιοθήκες και μουσεία, καλλιτεχνήματα, οπτικοακουστικά προϊόντα, υλική και άυλη πολιτιστική κληρονομιά, σχέδιο, φεστιβάλ, μουσική, λογοτεχνία, βιβλία και εκδόσεις, ραδιόφωνο και εικαστικές τέχνες



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Δαπάνες

### ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ
<b>Κτήρια – Διαμόρφωση / Ανακαίνιση κτηρίων</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Οικοδομικές εργασίες</li><li>Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις</li><li>Υδραυλικές εγκαταστάσεις</li><li>Μηχανολογικές εγκαταστάσεις</li></ul>	μέχρι 70% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης
<b>Εξοπλισμός</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Έπιπλα</li><li>Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές (H/W)</li><li>Ηλεκτρονικό εξοπλισμό γραφείου και περιφερειακές συσκευές</li><li>Δαπάνες για φωτισμό</li><li>Δαπάνες για την κατασκευή εκθετηρίου προϊόντων στο χώρο της επιχείρησης</li><li>Δαπάνες για τον εξοπλισμό αποθήκης</li><li>Πάγκοι κουζίνας και ντουλάπια</li><li>Δαπάνες για αγορά και εγκατάσταση κλιματιστικών, πυρασφάλειας, και συστημάτων ασφαλείας</li></ul>	μέχρι 20% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης
<b>Σύμβουλοι – Μελετητές</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Αμοιβή μελετητών – οι οποίοι πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ.</li></ul>	μέχρι 10% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης

### ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



- Οποιαδήποτε πρόταση συνολικής δαπάνης:
  - (α) μικρότερη από €30.000 για κτήρια μέχρι 100 τ.μ., και
  - (β) μικρότερη από €50.000 για κτήρια άνω των 100 τ.μ.
- Δαπάνες που προηγήθηκαν της ημερομηνίας υποβολής της πρότασης
- Ο Φ.Π.Α. οποιασδήποτε κατηγορίας δαπανών
- Χρεωστικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα
- Λογαριασμοί κοινωφελών υπηρεσιών
- Κόστος έκδοσης Αδειών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Δαπάνες

### ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ
<b>Κτήρια – Διαμόρφωση / Ανακαίνιση κτηρίων</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Οικοδομικές εργασίες</li><li>Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις</li><li>Υδραυλικές εγκαταστάσεις</li><li>Μηχανολογικές εγκαταστάσεις</li></ul>	μέχρι 70% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης
<b>Εξοπλισμός</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Έπιπλα</li><li>Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές (H/W)</li><li>Ηλεκτρονικό εξοπλισμό γραφείου και περιφερειακές συσκευές</li><li>Δαπάνες για φωτισμό</li><li>Δαπάνες για την κατασκευή εκθετηρίου προϊόντων στο χώρο της επιχείρησης</li><li>Δαπάνες για τον εξοπλισμό αποθήκης</li><li>Πάγκοι κουζίνας και ντουλάπια</li><li>Δαπάνες για αγορά και εγκατάσταση κλιματιστικών, πυρασφάλειας, και συστημάτων ασφαλείας</li></ul>	μέχρι 20% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης
<b>Σύμβουλοι – Μελετητές</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Αμοιβή μελετητών – οι οποίοι πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ.</li></ul>	μέχρι 10% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης

Τα ανώτατα όρια και η ποσοστιαία κατανομή των Επιλέξιμων Δαπανών στις κατηγορίες **Κτήρια – Διαμόρφωση / Ανακαίνιση κτηρίων** και **Εξοπλισμός**, δύναται να τροποποιούνται και να αναπροσαρμόζονται ανάλογα με την ιδιαιτερότητα και την μοναδικότητα της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Ωστόσο, οι δαπάνες για την κατηγορία **Κτήρια – Διαμόρφωση/ Ανακαίνιση κτηρίων**, σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να είναι μικρότερες του 50% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# Σχέδιο Χορηγιών

για Φοιτητικές Εστίες /  
Φοιτητικά Δωμάτια

2<sup>η</sup> Προκήρυξη



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU

Κύπρος — το αύριο

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



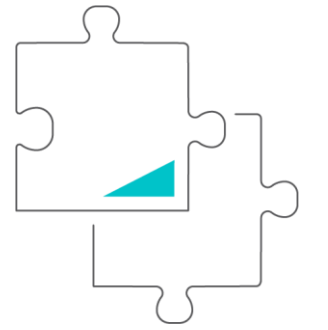
# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Γενικά



### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Παροχή κινήτρων, υπό μορφή κρατικής χορηγίας, σε ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας ή ενοικιαστές κτηρίων στην περιοχή της εντός των τειχών Λευκωσίας, για ανακαίνιση/ αποκατάσταση των υποστατικών τους με βασικό σκοπό τη μετατροπή τους σε φοιτητικές εστίες/ φοιτητικά δωμάτια.



### ΣΤΟΧΟΙ

Η δημιουργία 380 φοιτητικών δωματίων μέχρι το 2026 στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας με σκοπό:

- την κοινωνική και οικονομική αναβάθμιση της περιοχής, με την προσέλκυση φοιτητών και άλλων συναφών επενδύσεων
- την αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος της εντός των τειχών πόλης της Λευκωσίας και τη συμβολή στην κυκλική οικονομία και στην πράσινη ανάπτυξη, μέσω της αποκατάστασης/ ανακαίνισης κτηρίων και επανάχρησής τους, και
- την παροχή επιλογών στέγασης σε φοιτητές με ελεγχόμενο ενοίκιο



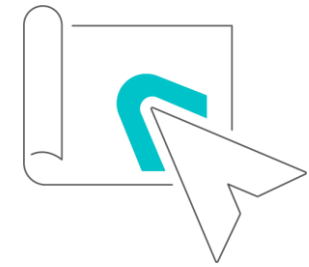
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

Γενικά

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ



Η 2<sup>η</sup> Πρόσκληση Υποβολής Αιτήσεων προβλέπεται να ανοίξει στις αρχές του ερχόμενου μήνα και θα έχει διάρκεια 3 μήνες (μέχρι τις 29 Δεκεμβρίου 2023).

Προϋπολογισμός 2<sup>ης</sup> Πρόσκλησης:

**€14,3 εκατ.**

## ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ



Ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές κτηρίων στην περιοχή της εντός των τειχών Λευκωσίας

- **Φυσικά Πρόσωπα**
- **Νομικά Πρόσωπα**  
(Εταιρείες, Σωματεία, Ιδρύματα)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Χρηματοδότηση και Έλεγχοι



### ΧΟΡΗΓΙΑ

- **75%** επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης, για μετατροπή υφιστάμενου κτηρίου σε φοιτητική εστία,
- **50%** επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης, για εμβαδόν επέκτασης πέραν του **30%** του υφιστάμενου κτηρίου.

### ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



- οικοδομικές εργασίες,
- ηλεκτρολογικές, υδραυλικές, μηχανολογικές εγκαταστάσεις,
- μέτρα ασφάλειας/ πυρασφάλειας,
- ακίνητος εξοπλισμός,
- αμοιβές αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών ή άλλων συμβούλων, εγγεγραμμένων στο ΕΤΕΚ (ως 10% του επιλέξιμου προϋπολογισμού της πρότασης)
- κατασκευή και τοποθέτηση πινακίδας που απαιτείται για έργα με κόστος επιλέξιμης δαπάνης πέραν των €500.000

**ΜΟΝΟ** το μέρος του κτηρίου που θα λειτουργεί αποκλειστικά και μόνο ως Φοιτητική Εστία και οι άμεσα συνδεδεμένοι βοηθητικοί χώροι/ χρήσεις με αυτή, δύναται να λάβουν χρηματοδότηση.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Χρηματοδότηση και Έλεγχοι

### ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ



Ως μέγιστο «αναγνωρισμένο κόστος» για σκοπούς του παρόντος Σχεδίου θεωρείται το ακόλουθο:

- Μέγιστο κόστος για **διατηρητέες οικοδομές και αρχαία μνημεία** υπολογίζεται στα **€1400/τ.μ.**
- Μέγιστο κόστος για **υφιστάμενες οικοδομές** υπολογίζεται στα **€1000/τ.μ.**
- Μέγιστο κόστος για **επέκταση/ προσθήκη σε υφιστάμενη οικοδομή** υπολογίζεται στα **€1200/τ.μ.**

### ΠΛΗΡΩΜΗ



Πληρωμή σε 2 ισόποσες δόσεις

- **1η:** Υλοποίηση του **50%** του Έργου
- **2η:** Ολοκλήρωση του Έργου βάσει των εγκεκριμένων σχεδίων

Δυνατότητα **προκαταβολής** ποσού ύψους μέχρι και **40%** της δημόσιας ενίσχυσης. Ο Δικαιούχος δύναται να λαμβάνει προκαταβολή που δεν θα υπερβαίνει το **20%** της δημόσιας ενίσχυσης χωρίς την προσκόμιση τραπεζικής εγγύησης, με ανώτατο ποσό τις **€60.000**.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Χρηματοδότηση και Έλεγχοι



### ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ

- Ο Δικαιούχος υποχρεούται όπως, οι οικοδομικές εργασίες κάθε Έργου **αρχίσουν εντός 3 μηνών**, και **ολοκληρωθούν εντός 20 μηνών**, από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης.
- Ο Δικαιούχος υποχρεούται όπως, για **συνολική χρονική διάρκεια τουλάχιστον 60 μηνών εντός 8 ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης του Έργου και ταυτόχρονα, για τουλάχιστον 6 μήνες/ έτος**, να παραχωρεί κάθε κατάλληλα διαμορφωμένο φοιτητικό δωμάτιο στο κτήριο του, **σε φοιτητές με ελεγχόμενο ενοίκιο**, όπως αυτό εκάστοτε ορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών.

Διευκρινίζεται ότι, κατά τη διάρκεια των ελεύθερων μηνών λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας, τα φοιτητικά δωμάτια είναι δυνατό να ενοικιάζονται σε ακαδημαϊκό ή/ και ερευνητικό προσωπικό, και άλλο αντίστοιχο προσωπικό αναγνωρισμένης σχολής τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Χρηματοδότηση και Έλεγχοι



### ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ

**Η χρηματοδότηση θα γίνεται στη βάση:**

- του Κανονισμού της ΕΕ αρ. 360/2012 που αφορά σε ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (*de minimis*), οι οποίες χορηγούνται σε επιχειρήσεις που παρέχουν Υπηρεσίες Γενικού Οικονομικού Συμφέροντος (ΥΓΟΣ), με μέγιστο ποσό χρηματοδότησης μέχρι €500.000
- ή
- της Απόφασης της ΕΕ αρ. 2012/21/ΕΕ, που αφορά σε κρατικές ενισχύσεις υπό μορφή αντιστάθμισης για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας που χορηγούνται σε ορισμένες επιχειρήσεις επιφορτισμένες με τη διαχείριση ΥΓΟΣ, με μέγιστο ποσό χρηματοδότησης μέχρι €2.000.000.

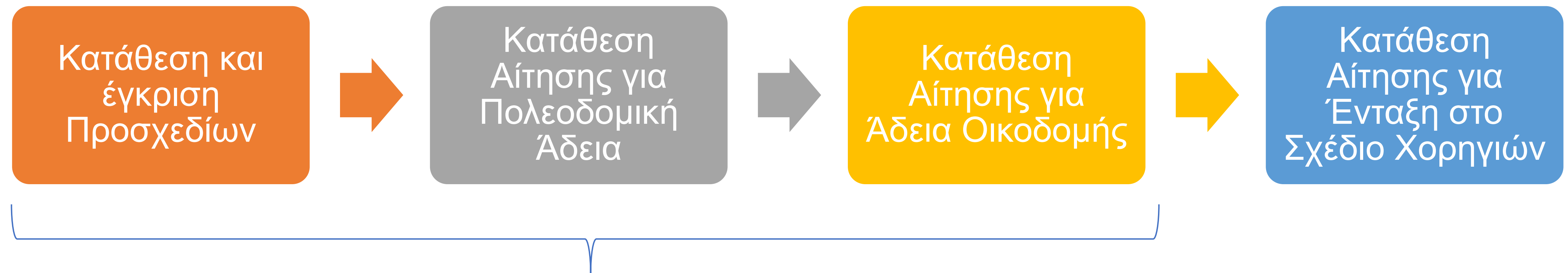
**Στη 2η περίπτωση, οι επιχειρήσεις υπόκεινται σε οικονομικούς ελέγχους και, κατά περίπτωση, σε περιορισμό του παραγόμενου κέρδους που συνδέεται με την παροχή των ΥΓΟΣ.**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ / ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

## Γενικό Πλαίσιο Υλοποίησης Σχεδίου



*Διαδικασία ταχείας αδειοδότησης*



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**



# Κήρυξη Αξιολογών Οικοδομών στην εντός των τειχών Λευκωσία



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Καταγραφή, Αξιολόγηση και Ψηφιοποίηση στοιχείων για οικοδομές στην εντός των τειχών Λευκωσία

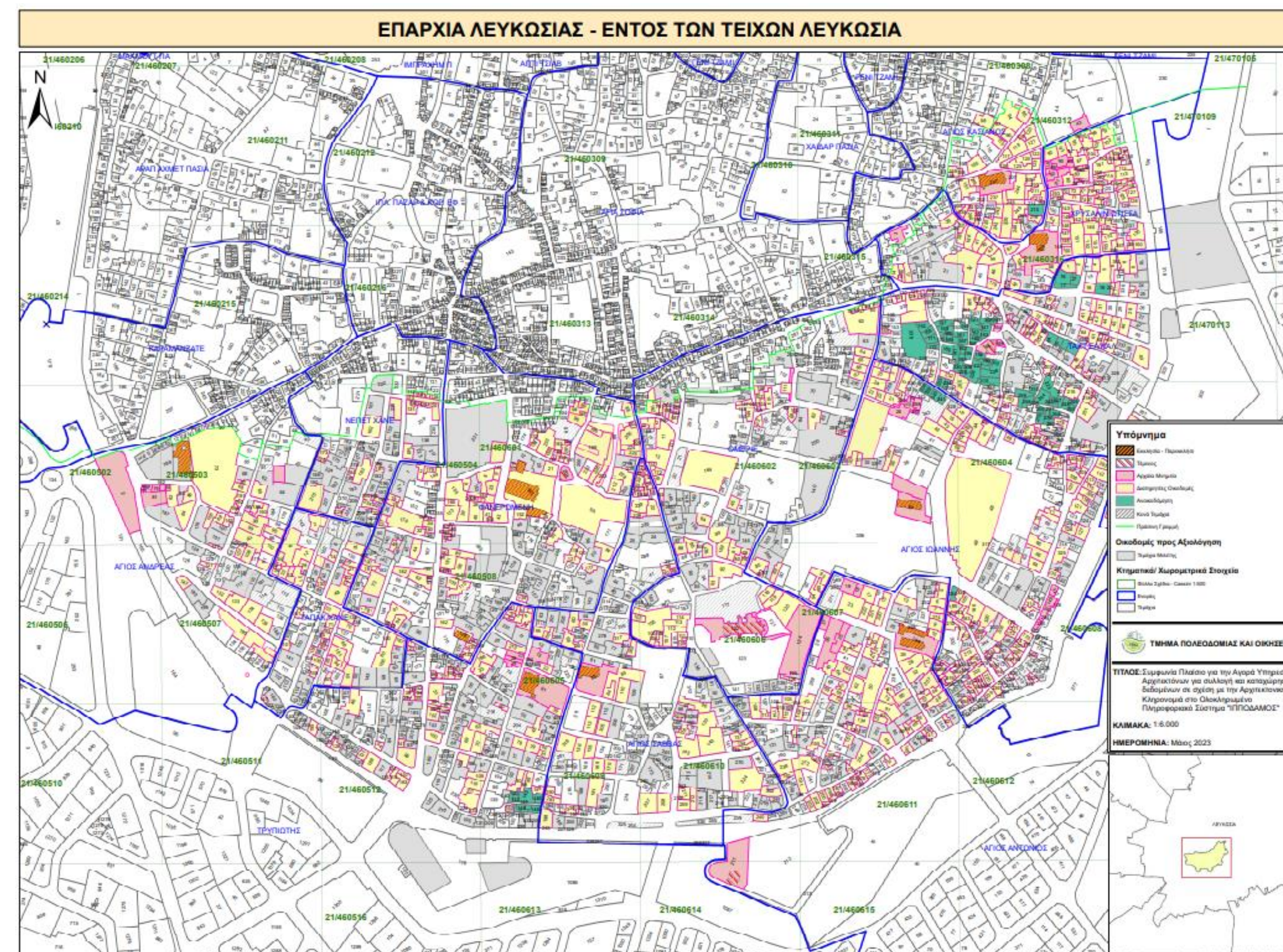
- Πρωταρχικό στάδιο: αξιολόγηση βάσει οπτικού ελέγχου των μη-κηρυγμένων οικοδομών στην εντός των τειχών Λευκωσία από το ΤΠΟ
- Συμπερίληψη 525 οικοδομών για καταγραφή, αξιολόγηση και ψηφιοποίηση τους στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ»
- Κήρυξη αξιόλογων οικοδομών σε διατηρητέες από το ΤΠΟ
- Δημιουργία βάσης δεδομένων με τυπολογίες και αρχιτεκτονικές/ κατασκευαστικές λεπτομέρειες
- Ανάλυση δεδομένων για διατηρητέες Οικοδομές



Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU

Κύπρος — το αύριο

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# Πολεοδομικά Κίνητρα και Ρυθμίσεις

για την εντός των τειχών Λευκωσία



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Κίνητρα και ρυθμίσεις που αφορούν την αρχιτεκτονική κληρονομιά και τις **Διατηρητέες Οικοδομές**

για την εντός των τειχών Λευκωσία με ισχύ μέχρι το τέλος του 2026

01/



**Αύξηση του μέγιστου χαρισμένου συντελεστή για Διατηρητέες Οικοδομές από 50% σε 70%**

02/



**Αύξηση κατά 0,40:1 του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης για όλες τις διατηρητέες οικοδομές, προς μεταφορά σε περιοχές δέκτες**

03/



**Αναθεώρηση ρυθμιστικού πλαισίου για επίσπευση διαδικασίας αδειοδότησης Διατηρητέων Οικοδομών**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

**Αναθεωρημένο σχέδιο επιχορήγησης δαπανών συντήρησης και διάσωσης Διατηρητέων Οικοδομών**

*Ισχύει σε ολόκληρη την επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας*

01/

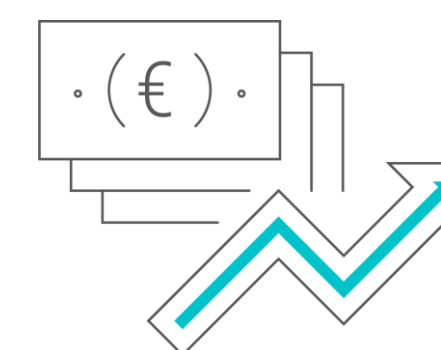


**Αύξηση μέγιστου αναγνωρισμένου κόστους συντήρησης/αποκατάστασης διατηρητέας οικοδομής.**

Για συντήρηση/αποκατάσταση οικοδομών:

- με εμβαδόν μέχρι 300τμ (από 120τμ) – **€1400/τμ** (από €1200/τμ)
- με εμβαδόν 301-1000τμ – **€1300/τμ** (από €1100/τμ)
- με εμβαδόν > 1001τμ – **€1000/τμ** (από €700/τμ)

02/



**Αύξηση ποσού απευθείας χορηγίας που δίνεται από το Κράτος στον ιδιοκτήτη για την ολοκληρωμένη συντήρηση της διατηρητέας του οικοδομής από €90.000 σε **€100.000****

**Συνολικός Ετήσιος Προϋπολογισμός Σχεδίου**

**€ 4.500.000**



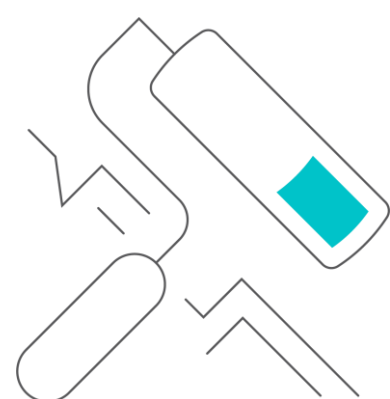
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

**Αναθεωρημένο σχέδιο επιχορήγησης** δαπανών συντήρησης και διάσωσης Διατηρητέων Οικοδομών

Ισχύει σε ολόκληρη την επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας

03/



**Προσθήκη ενδιάμεσης παροχής κινήτρων για συντήρηση κελύφους διατηρητέας οικοδομής** μετά την παρέλευση **10 ετών** από προηγούμενη περίοδο επιχορήγησης και η οποία αφορά την **κάλυψη των 2/3 κόστους εργασιών συντήρησης κελύφους**. Ανώτατο ποσό επιχορήγησης **€20.000**.

04/



**Αύξηση μέγιστου ποσού επιχορήγησης εργασιών στήριξης** η οποία αφορά την **κάλυψη των 2/3 κόστους εργασιών άμεσων επεμβάσεων**. Ανώτατο ποσό επιχορήγησης **€ 20.000** (από €5.000).

**Συνολικός Ετήσιος Προϋπολογισμός Σχεδίου**

**€ 4.500.000**



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

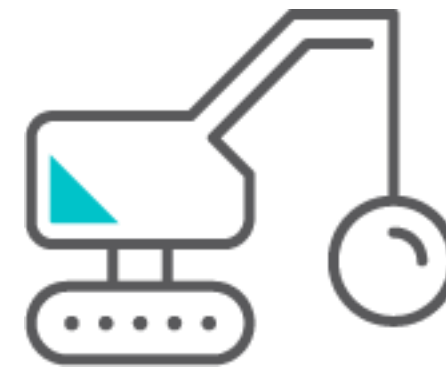
Κίνητρα και ρυθμίσεις που αφορούν τα «γερασμένα κτήρια»  
για την εντός των τειχών Λευκωσία

01/



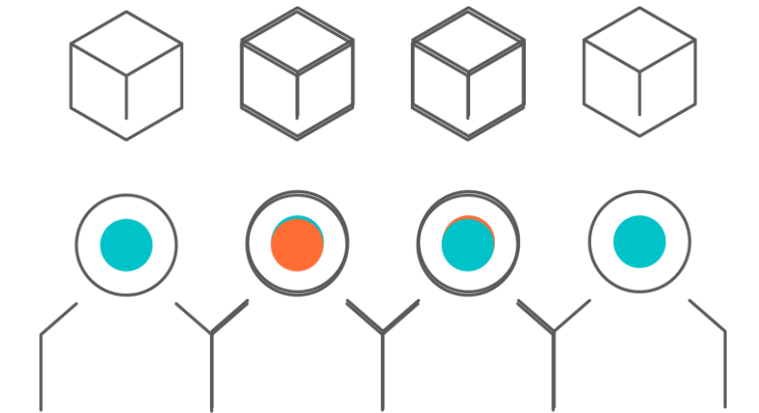
Μεταφορά συντελεστή δόμησης από αξιόλογες, μη χαρακτηρισμένες, **οικοδομές** σε περίπτωση συνολικής επιδιόρθωσης/ αποκατάστασης/ ανακαίνισής τους

02/



Διατήρηση του συντελεστή δόμησης σε περίπτωση **κατεδάφισης γερασμένων κτηρίων και ανακατασκευής τους**

03/



Μηχανισμός αξιολόγησης κτηρίων από ειδική **Τετραμελή Επιτροπή** (Δήμος Λευκωσίας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Τμήμα Αρχαιοτήτων, Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου).



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

## Γενικές πολεοδομικές ρυθμίσεις

για την εντός των τειχών Λευκωσία

01/



**Αύξηση του ποσοστού κάλυψης των οικοδομών μέχρι 10%** για εξυπηρέτηση των σύγχρονων αναγκών

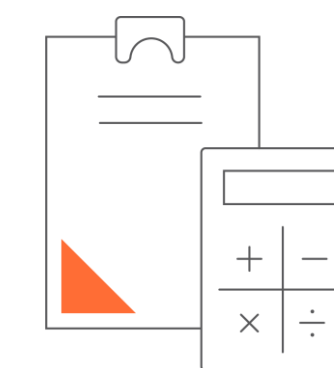
02/



**Ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις** σε περιπτώσεις επαναχρησιμοποίησης, ως πλαίσιο για πολεοδομική αδειοδότηση για:

- (α) φοιτητικές εστίες (δωμάτια),
- (β) δημιουργικές επιχειρήσεις, και
- (γ) προσιτή επαγγελματική στέγη

03/



**Δημιουργία μηχανισμού ταχείας αδειοδότησης**, στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, για τα έργα που εμπίπτουν στο Σχέδιο Φοιτητικών Εστιών.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

## Ρυθμίσεις για χώρους στάθμευσης

για την εντός των τειχών Λευκωσία

01/



**Εξαίρεση** απαίτησης για υπόδειξη χώρων στάθμευσης για νέες επιτρεπόμενες αναπτύξεις σε περίπτωση **αποκατάστασης** και επαναχρησιμοποίησης οικοδομών

02/



**Μείωση** απαιτήσεων για χώρους στάθμευσης για **νέες οικοδομές** (μείωση μέχρι και 60%), και **εξαίρεση** της απαίτησης υπόδειξης χώρων στάθμευσης για νέες οικοδομές, σε **πεζοδρομημένες περιοχές**

03/



Μείωση του τιμήματος **εξαγοράς** χώρων στάθμευσης κατά 70%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# Σχέδιο Χορηγιών για Απόκτηση Ιδιόκτητης Κατοικίας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Παροχή οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση



## ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

**€5.000.000** - κρατικός προϋπολογισμός

## ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Μάρτιος 2023 - Δεκέμβριος 2025



- Στόχος του Σχεδίου είναι η **αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών** που διαμένουν στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας, η **προσέλκυση νέων κατοίκων** και η αύξηση του ενδιαφέροντος παραμονής στην περιοχή αυτή, με απώτερο σκοπό την **αναβίωση και κοινωνική και οικονομική αναβάθμισή της**.
- **Ανώτατο όριο οικονομικής ενίσχυσης κυμαίνεται από €35.000 μέχρι €70.000**, ανάλογα με τη σύνθεση της οικογένειας, ενώ προσφέρεται και **πρόσθετη βοήθεια €10.000** για τα άτομα με αναπηρία.
- Δικαιούχοι του Σχεδίου είναι **Κύπριοι πολίτες ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης**, που διαμένουν μόνιμα στην Κύπρο για τα τελευταία πέντε χρόνια ή επαναπατρισθέντες Κύπριοι υπήκοοι, οι οποίοι διαμένουν μόνιμα στην Κύπρο τα τελευταία δύο χρόνια και αποκτούν κατοικία που θα χρησιμοποιήσουν για ιδιοκατοίκηση, νοουμένου ότι δεν κατείχαν, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, άλλη ιδιόκτητη κατοικία.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ιστοσελίδες - Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

[www.moi.gov.cy/sxedialefkosia](http://www.moi.gov.cy/sxedialefkosia)



[www.moi.gov.cy/tpb](http://www.moi.gov.cy/tpb)



Σχέδιο Δράσης για τη Λευκωσία



Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες/  
Φοιτητικά Δωμάτια στην εντός των  
τειχών Λευκωσία



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



# Σχέδιο Δράσης για την Ανάπλαση και την Αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας

*Ειρήνη Χατζησάββα*  
*Ανώτερη Λειτουργός Πολεοδομίας*

**Ευχαριστώ!**

20 Σεπτεμβρίου, 2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

